

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 518 din 30.03.2021

În scopul: Intocmire documentație pentru emiterea Autorizației de construire, Alimentare cu gaze naturale a localității Sărata (strada Pepinierei, strada Agricultorilor, strada Știubei, străzile Secundare nr: 3,10,12,7,9,16, DN 17, DJ 154): realizare rețea de distribuție gaze naturale, subterană.

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BISTRIȚA**, reprezentat prin Primar, Ioan Turc, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal -, Piața Centrală, nr. 6, bl., sc., et. -, ap. , telefon/fax 0263223923, e-mail www.primariabistrita.ro, înregistrat la nr. 23984 din 22.03.2021,

Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Sărata, , cod poștal, , nr., bl., sc., et., ap., Cartea funciara nr. 80946,79617, 66537 nr. cad/topo 80946,79617, 66537; Inv. Domeniului public al mun. Bistrița, Anexa la HGR nr. 527/2010, pct. 288-/- 305/ 1.3.7.4; Inv. Domeniului public al Statului, Anexa 16, pct.12190/ 8.12.03

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013, În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

imobil, teren, căi de comunicație rutieră, situate în intravilanul municipiului Bistrița, localitățile componente Sărata și Viișoara, proprietatea Municipiului Bistrița, cuprinse în Inventarul Domeniului public al municipiului Bistrița, proprietatea Județului Bistrița-Năsăud, cuprinse în Inventarul Domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud, proprietatea Statului Român, cuprinse în Inventarul Domeniului public al Statului Român.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Imobil, teren, căi de comunicație rutieră, situate în zonele de impozitare B și C. Conform PUG Bistrița, UTR 19 și UTR 21, căi de comunicație rutieră.

Întocmit, Plamadeala Mihai



3. REGIMUL TEHNIC

Documentație de urbanism în vigoare, PUG Bistrița și RLU aferent, aprobat prin HCL nr. 136/2013 și HCL nr. 184/2018. Alimentare cu gaze naturale a localității Sărata (strada Pepinierii, strada Agricultorilor, strada Știubei, străzile Secundare nr. 3,10,12,7,9,16, DN 17, DJ 154): realizare rețea de distribuție gaze naturale, subterană. Documentația va conține și aviz emis de Direcția Tehnică din Primăria municipiului Bistrița, aviz S.N.C.F.R, aviz emis de Sistemul de Gospodărire al Apelor Bistrița-Năsăud, aviz emis de Drumuri Naționale, aviz emis de Drumuri Județene, aviz emis de A.N.I.F. Soluțiile tehnice de subtraversare a căilor de comunicație rutieră modernizate, a căii ferate, a cursurilor de ape vor fi propuse, (avizate) de către proprietarul, (administratorul) acestora. Înainte de începerea lucrărilor se va solicita emiterea Autorizației pentru săpătura pe Domeniul public de către Direcția de Servicii Publice.

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: Intocmire documentație pentru emiterea Autorizației de construire, Alimentare cu gaze naturale a localității Sărata (strada Pepinierii, strada Agricultorilor, strada Știubei, străzile Secundare nr. 3,10,12,7,9,16, DN 17, DJ 154): realizare rețea de distribuție gaze naturale, subterană.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

* **5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE** va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

☒ Inspectoratul de Politie

☐ canalizare

☒ telefonizare

☒ Directia de servicii publice

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☒ Drumurile Nationale

☐ transport urban

☐ Acord Asociația de Locatari

☒ Drumuri Județene

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Jud. în Construcții

☒ Plan vizat OCPI actualizat

☐ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ vericator

☐ studiu geotehnic

☒ Ministerul Culturii

☐ avizul studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

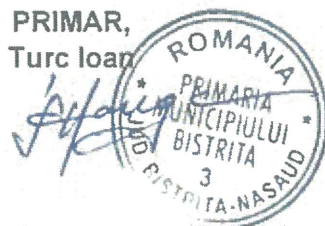
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): scutit

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Turc Ioan



ARHITECT ȘEF,
Monica Pop

SECRETAR,
Floare Gaftone

ȘEF SERVICIU URBANISM,
Bilegan Daniela Margareta

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. scutit Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 30.03.2021

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM NR. 518/23984/30.03.2021

de la data de 30.03.2022 până la data de 29.03.2023

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Turc Ioan



SECRETAR GENERAL,
Gaftone Floare

ARHITECT ȘEF,
Pop Monica

Data prelungirii valabilității 14.04.2022

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. SCUTIT din

Transmis solicitantului la data de 18.04.2022 direct/prin poștă .

Nr. 625 / 39460 / 12.04.2022 / 15.04.2022

Ardeleanu Cristian/2ex.



Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației

Cabinet Ministru
Bd. Libertatii nr. 16,
Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

T: +40 372 114 599
Fax: +40 372 114 533
www.mdlpa.ro

Către: BENEFICIARIII PROGRAMULUI NAȚIONAL DE INVESTIȚII „ANGHEL SALIGNY”

Nr. 30813 / 07.03.2022

sem. inv. clădire
9.03.2022

Stimate beneficiar,

Responsabil
Ana Gătan
9.03.2022

Vă informăm că în Monitorul Oficial al României, Partea I, s-a publicat Ordinul comun al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației și al ministrului energiei nr. 278/167/2022 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”, pentru categoria de investiții prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, respectiv pentru categoria de investiții „*sisteme de distribuție a gazelor naturale, inclusiv a bransamentelor, precum și a racordului la sistemul de transport al gazelor naturale*”.

Având în vedere cele de mai sus, vă comunicăm că în perioada 07.03.2022 - 26.04.2022 se pot depune cererile de finanțare pentru obiectivele de investiții încadrate în categoria prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021.

Cererile de finanțare se pot depune în platforma digitală creată cu această destinație, care poate fi accesată la adresa: <https://investitii.mdlpa.ro/>, conform ghidului de înregistrare a cererii de finanțare în aplicația digitală a Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”, disponibil atât pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (www.mdlpa.ro), cât și în platforma electronică „investitii.mdlpa.ro”.

Cu stimă,

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

CSEKE ATTILA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE

INTRARE 5

07. MAR. 2022

Număr înregistrare

24815

Nr file

04

MUNICIPIUL BISTRITA
CONSILIUL TEHNICO- ECONOMIC

AVIZ nr. 5 / 14.04.2022

Consiliul tehnico-economic întrunit în ședința din data de 14.04.2022, ora 10.00, în urma examinării documentației constată că aceasta respectă normele și standardele în vigoare și respectă condițiile impuse de legile în vigoare pentru promovare la aprobare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale și Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, Consiliul tehnico-economic numit prin Hotărârea Consiliului Local nr.208/21.12.2021, emite:

AVIZ FAVORABIL

pentru:

1. DENUMIREA LUCRĂRII: "Alimentare cu gaze naturale localitatea componenta Sărata, municipiul Bistrita, județul Bistrița Năsăud".

2. FAZA DE PROIECTARE: Studiu de Fezabilitate

3. PROIECTANT: S.C. Columna Consult S.R.L. Bistrița

4. BENEFICIAR: Municipiul Bistrița

5. NECESITATEA LUCRĂRII:

5.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ : Localitatea Sărata este situată în partea de Nord a României, situându-se în partea centrală a județului Bistrita-Nasaud, la 10 km fata de municipiul Bistrita. Conform datelor care se cunosc, localitatea Slatinita numără 998 de locuitori și peste 390 de gospodării. În prezent în localitate, încălzirea locuințelor, prepararea hranei și a apei calde de consum se realizează prin arderea combustibililor solizi, lichizi, a GPL, sau utilizând energia electrică, localitatea nedispunând de un sistem centralizat de distribuție și alimentare cu gaze naturale. Astfel, situația actuală a alimentării cu combustibil pentru încălzire și prepararea hranei a locuitorilor din Slatinita implică exploatarea nerațională a fondului forestier, aprovizionarea cu gaze lichefiate și utilizarea de aparate alimentate cu energie electrică.

5.2 DESCRIEREA SOLUȚIEI AVIZATE : Lucrările vor consta în execuția unei rețele de gaze care să permită alimentarea cu gaze naturale a consumatorilor din clădiri civile, industriale și din alte amenajări din intravilanul și extravilanul localității Sărata. Rețeaua de distribuție va funcționa în regim de presiune redusă și a fost dimensionată să preia și un debit de perspectivă. După racordarea la rețeaua existentă în localitatea Viisoara, traseul conductei este amplasat preponderent în spații verzi, trotuare și drumuri. Pe traseul rețelei pe tronsonul principal se va monta o vană cu senzor de presiune care să poată fi urmărită și acționată de la distanță, pentru izolarea rapidă a anumitor zone/tronsoane (ex: în cazul unor avarii). Pe ramificațiile secundare se vor monta vane îngropate, cu rol de a putea închide și separa anumite zone. Rețeaua se va executa în montaj subteran folosind material tubular din polietilenă de înaltă densitate PE100 SDR11.

5.2.1. INDICATORI ECONOMICI AVIZAȚI

Valoarea totală a investiției (cu TVA) **10.999.070,80 lei**

Din care C+M (cu TVA) **9.434.937,61 lei**

5.2.2. INDICATORI TEHNICI AVIZAȚI

Lungime totală rețea – 11215 m

Branșamente clienți casnici – 390 buc

Branșamente clienți noncasnici – 41 buc

Răsuflători– 1250 buc

6. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:

Ordonatorul principal de credite (proprietarul investiției) este Primăria Municipiului Bistrița. Finanțarea investiției se face din fonduri de la bugetul local, și alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate conform legii.

7. AVIZE SI ACORDURI:

- DIRECTIA TEHNICA – acord nr. 32/66401/05.08.2021
- DIRECTIA DRUMURI JUDEȚENE – aviz nr. IIIA/7935 din 14.04.2021
- DELGAZ GRID - aviz favorabil nr. înregistrare 213174951/29.07.2021
- AQUABIS aviz de principiu condiționat nr. înregistrare 10405/26.05.2021
- D.E.E.R. Aviz de amplasament favorabil nr. 6050210401482/13.04.2021
- DIRECTIA DE SERVICII PUBLICE – aviz nr. 39725/13.05.2021
- INSPECTORATUL DE POLITIE JUDEȚEAN BISTRITA NASAUD – Aviz de principiu nr. 203866/19.04.2021
- SGA BISTRITA NASAUD – aviz nr. BN 71/06.12.2021
- MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PADURILOR – Decizia etapei de evaluare inițială nr. 157/07.04.2021
- MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PADURILOR – Decizia etapei de încadrare nr. 617/14.12.2021
- CFR – aviz 9/I.1/24.05.2021
- TELEKOM – Aviz condiționat nr.70/03.05.2021
- ANIF - aviz tehnic nr. 92/07.10.2021
- CNAIR – aviz inițial nr. 5155/20.10.2021

Documentația respectă legislația în vigoare la data întocmirii acesteia pentru depunerea cererii de finanțare a investiției în faza de elaborare Studiu de Fezabilitate.

8. CONCLUZII, OBSERVAȚII, RECOMANDĂRI ALE COMISIEI:

- Consiliul Tehnico Economic acordă aviz favorabil pentru proiectul: "Alimentare cu gaze naturale localitatea componenta Sărata, municipiul Bistrița, județul Bistrița Năsăud".

Președinte **CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**
PRIMAR
IOAN TURC



Secretar CTE,
inspector specialitate
Sălăgean Ciprian

